



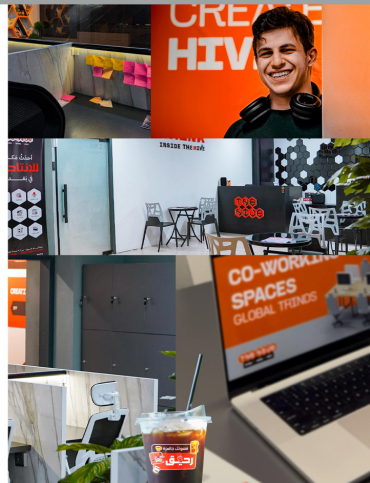
أحدثُ مكان للإنتاجيّة في بَغدادُ

THE NEWEST
PRODUCTIVITY HUB
IN BAGHDAD



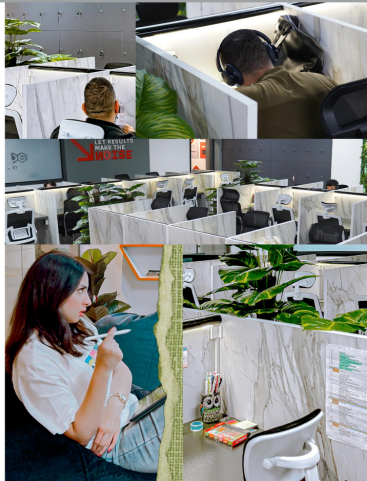
مساحة عمل .. وأكثر

ذا هايث ليست مجرد مساحة عمل مكتبية فحسب؛ بل هي منظومة متكاملة تهدف إلى تمكين المستقلين ورؤاد الأعمال والطلاب، وفتح آفاق جديدة في سوق العمل العراقي. نسعى إلى تعزيز الإبداع والتعاون عبر تزويد أعضائنا ببنية تحتية قوية (مكاتب خاصة ومشاركة، قاعات اجتماعات وتدريب، إنترنت عالي السرعة، وقهوة لذيدة)، إضافة إلى توفير فرص توسّع وتطوير مهني في مجالات متعدّدة. نحن نؤمن بأن الجمع بين المساحة الفيزيائية الداعمة والبرامج الهادفة يبني مجتمعًا نابضًا بالحياة يشجّع تبادل الخبرات، ويحفّز على الابتكار والنمو.



نمكّن جيلًا .. مُبتكرًا

ومع توسّع رؤيتنا، نعمل على بناء شبكة تعاون تضم شركات محلية ودولية تهدف إلى دعم رواد الأعمال وتوفير التدريب والمشورة المهنية، وتسهيل الوصول إلى فرص التمويل والإرشاد. لا يقتصر دورنا على استضافة المكاتب، بل نسعى إلى ربط أصحاب المشاريع والمستقلين بالمرشدين والشركات الراحية عبر فعالياتنا وبرامج التدريب في قاعاتنا المخصصة. إلى جانب مبادرات مستقبلية لربط الأعضاء بالمدرّبين والممولّين الكبار. عبر هذه المنظومة، نتطلع إلى تمكين جيل جديد من القادة والمبتكرين، وبناء بيئة تعاونية يركز فيها النجاح على التواصل الفعّال والعمل الجماعي - تمامًا كخلية النحل التي نستمد منها هويتنا.



بدأت الرحلة منذ مارس



بدأت الرحلة منذ مارس

بدأت الرحلة في شهر آذار، برؤية واضحة ومكان فارغ نحلم أن نُحوّله إلى أكثر مساحة عمل ملهمة في بغداد. خطوة بعد خطوة، بدأ ذا هايث يتكوّن. ظليت الجدران، اختير الأثاث بعناية، وكل زاوية صُممت بروح تجمع بين الحداثة والدفء، بين المهنية والإبداع، لتكون بيتًا للطلبة والمستقلين ورؤاد الأعمال. أسابيع من العمل المتواصل، ليال طويلة في التخطيط وتنسيق التفاصيل وصناعة أجواء تنبض بالحيوية والأفكار ... إلى أن وصلنا للحظة المنتظرة في 15 نيسان، فتحنا أبواب ذا هايث لأول مرة. ومنذ اليوم الأول، لم يكن الأمر مجرد مقاعد ومكاتب، بل طاقة نابضة، تعاون حقيقي، ومجتمع بدأ يزدهر بالطموح والابتكار.

واليوم نحن هنا



4200+
ساعة إنتاجية
تم قضائها ضمن مساحاتنا



500+
مُشترك ومُشتركة
ضمن عائلة ذا هايڤ للإنتاجية



12+

فعاليّة

تم إطلاقها واستضافتها هنا



#يَلَّا هي مُبَادَرَةٌ تَعْلِيمِيَّةٌ أَطْلَقَتْهَا
ذَا هَايْفُ لِتَمَكِينِ الشَّبَابِ مِنْ دُخُولِ
سُوقِ الْعَمَلِ بِالْمَهَارَاتِ الْمُلْتَزِمَةِ
عَبْرَ التَّدْرِيبَاتِ، الْوَرَشِ، وَالذَّوَرَاتِ الْمُتَكَامِلَةِ



أهداف برنامج يلا

- تمكين الشباب في أحدث المهارات وأكثرها طلباً في سوق العمل العراقي.
- رفع جاهزية الطلاب والخريجين الجدد للدخول إلى بيئة العمل بشكل حقيقي ومُنتج وبأفضل المهارات.
- بناء شبكة من العلاقات بين الطلاب، المدربين، وأصحاب القرار والشركات والمؤسسات في سوق العمل.



4 ورش تدريبية

3 كورسات مكثفة



Yalla Workshops **THE FIVE**
STUDY • WORK • MEET

كورس إعلانات ميتا

META ADS COURSE | FACEBOOK & INSTAGRAM 2025

إسترف إدارة حملاتك على
فيس بوك وإنستجرام

مع المُدرّب المُتمدّد من ميتا
أ. مُحَمَّد رَعْد

نسخة ٢٠٢٥
المُتحدّث مُحدّث

٢٠٢٥ يوليو ٢٥ - ٢٠٢٥ أغسطس ٢٥

الصّق للشرح

MOHAMMED RAAD
Instagram & Facebook Ads Specialist

Yalla Workshops

Yalla Workshops **THE FIVE**
STUDY • WORK • MEET

ورشة الذكاء الاصطناعي

من ترند إلى مصدر دخل - أدوات وأسرار

مع المُدرّب **زَيْد زُهَيْر**

نسخة - ٢٠٢٥
الجمعة ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٥

أدوات جديدة في تطوير الأنظمة الذكية وتطبيقات الويب باستخدام
Python, JavaScript, React, Node.js, TensorFlow, PyTorch, OpenAI API, وغيرها من الأدوات الحديثة.

الحلّ مُبتدئ على الذكاء الاصطناعي.

٢٠٢٥ سبتمبر ٢٦ - ٢٠٢٥ سبتمبر ٢٦

الصّق للشرح

Yalla Workshops

Yalla Workshops **THE FIVE**
STUDY • WORK • MEET

كورس أساسيات المبيعات B2B

مع المُدرّب **زَيْد زُهَيْر**

نسخة - ٢٠٢٥
الجمعة ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٥

أدوات جديدة في تطوير الأنظمة الذكية وتطبيقات الويب باستخدام
Python, JavaScript, React, Node.js, TensorFlow, PyTorch, OpenAI API, وغيرها من الأدوات الحديثة.

الحلّ مُبتدئ على الذكاء الاصطناعي.

٢٠٢٥ سبتمبر ٢٦ - ٢٠٢٥ سبتمبر ٢٦

الصّق للشرح

Yalla Workshops

Yalla Workshops **THE FIVE**
STUDY • WORK • MEET

كورس التجارة الإلكترونية

YALLA ECOM COURSE V1

خريج جديد
وتبحث عن مجال عمل واعد؟

صاحب فكرة
وتريد تطلق مشروعك الإلكتروني؟

الصّق للشرح

Yalla Workshops

شهادة 95+

تم إنشائها للمتدربين ضمن برنامجنا



hiveup



برنامج دعم المشاريع الناشئة
بغداد – النسخة الاولى



دعمنا من خلال البرنامج أربعة مشاريع ناشئة للحصول على المميزات التالية:

- شهر كامل من الوصول المجاني لمساحاتنا ومكاتبنا 🏢
- تصميم وتطوير الموقع الإلكتروني الخاص بالمشاريع 🌐
- خطط عمل متقدمة تناسب رؤية المشاريع واهدافهم 💼
- جلسات إستشارية خاصة في التسويق والتكنولوجيا 📊
- أولوية في حضور ورش ذا هايث المستقبلية بخصومات مميزة 👤
- ٣٠ ساعة من الوصول المجاني لغرف الاجتماعات لكل مشروع 🧑





إعرف المزيد

curaplatform.com
info@curaplatform
+964 770 123 1234

كل ما تحتاجه لإدارة عيادتك في منصة واحدة!

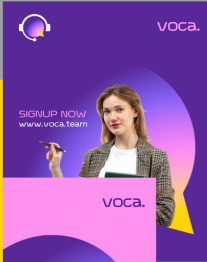


نظام Cura مصمم خصيصاً
لتسهيل إدارة العيادات الطبية
والمراكز الصحية.

ندعوك لإستكشاف الميزات
التي تجعل عملك أكثر كفاءة،
راحة، وأماناً



كل ما تحتاجه
لإدارة عيادتك في
منصة واحدة!



من خلال التطبيق، يمكن للمستخدمين الوصول مباشرة إلى الخدمات اليومية

(١) الصيانة (٢) تبديل الإطارات (٣) غسيل السيارات (٤) تغيير الزيت (٥) الإكسسوارات وقطع القيار

الاستفادة من سوق رقمي متكامل لبيع وشراء السيارات الجديدة والمستعملة بسهولة وأمان

بيع تقارير السيارات المستوردة من أمريكا وكندا
استخدام واجهة بسيطة وسهلة تدويرها كل ما يتعلق بسيارتك



أول تطبيق شامل للسيارات في العراق

ضمن ليكون منصة رقمية متكاملة تجمع بين أصحاب السيارات (١) ومزودي الخدمات (٢) في مكان واحد



رؤية دعا فيس

أن يصبح التطبيق المنصة الأولى لإدارة السيارات في العراق، ثم التوسع تدريجياً لغطي باقي مدن العراق والأسواق الإقليمية.



حمل التطبيق الآن





تمرن
اينما تشاء بالوقت
الذي تشاء .

 **CARDY®**

www.cardyfy.com

ذا هايڤ ... والتعليم

إننا في ذا هايڤ نمّنج الطلاب فرصة فريدة للانضمام إلى مجتمع عمل احترافي بأسعار مخفّضة بشكل مستمر وبخدمات مصممة خصيصًا لتلبية احتياجاتهم الأكاديمية والعملية. نوفر لهم مساحات هادئة، وغرفًا للاجتماعات وقاعة للتدريب، مما يسرهم في تسهيل دراستهم أو تنظيم مشاريعهم الجامعية. إن تشجيع الطلاب وتمكينهم اليوم يُؤسس لمستقبل مهني أفضل.



إشترك الشّهري عَلِينَا لَأَنَّكَ طَالِب مُمَيِّز

يوميّاً من الـ 9 صباحاً لغاية الـ 11 مساءً
الكاظميّة / للدّينة مول / الطابق الأوّل
077 0010 6633 @THEHIVE.IRAQ

مكتبك الخاص ببيئة هادئة ومريحة
كرسي طبي مُريح طوال فترة دراستك
إضاءة مكتبية مثاليّة لضمان راحة عينيك
لوكر أو مساحة تخزين شخصية لأغراضك
نقاط طاقة مخصصة لكل مكتب لشحن أجهزتك

THE FIVE
STUDY • WORK • MEET

إشترك الشّهري عَلِينَا لَأَنَّكَ طَالِبَة مُمَيِّزَة

يوميّاً من الـ 9 صباحاً لغاية الـ 11 مساءً
الكاظميّة / للدّينة مول / الطابق الأوّل
077 0010 6633 @THEHIVE.IRAQ

مكتبك الخاص ببيئة هادئة ومريحة
كرسي طبي مُريح طوال فترة دراستك
إضاءة مكتبية مثاليّة لضمان راحة عينيك
لوكر أو مساحة تخزين شخصية لأغراضك
نقاط طاقة مخصصة لكل مكتب لشحن أجهزتك

THE FIVE
STUDY • WORK • MEET

قمنا بتوزيع أكثر من ٦٠ كوبون للطلبة والطالبات المتميزات في مجموعة من المعاهد التدريسيّة الرئيسيّة في منطقة الكاظمية، هذه الكوبونات تسمح لهم بالدخول المجاني لمساحاتنا دعماً منا للطلبة والتعليم بصورة عامّة.

لطلبة السادس



قام فريقنا بالتعاون مع ممثلي المراحل من كليات مختلفة في جامعات (جامعة النهرين, جامعة بغداد, الجامعة الأمريكية, جامعة التراث) لتقديم الدعم للطلبة عبر توفير اشتراكات مخفضة مناسبة لفئة الطلاب وميزانيتهم.

**لطلبة
الجامعات**

خطواتنا ومشاريِعنا القادمة ...

إننا نطمح بإستمرار إلى الاستفادة من خبراتنا التراكميَّة وجمع الجهود والموارد لبناء وتطوير برامج جديدة ومبتكرة تتلائم مع اهتمامات جمهورنا المستهدف ورؤيتنا في تحسين جودة المهارات والخبرات المكتسبة من قبل شبابنا لغرض خراطهم بشكل افضل واسرع في سوق العمل والانتاجيَّة.



برنامج دعم المشاريع النسخة الثانية

بعد النجاح الكبير للنسخة الأولى واستلامنا لما يقارب الـ 100 طلب تقديم فإننا في الوقت الحالي نخطط لتطوير النسخة الثانية من البرنامج والتي ستكون مرتكزة على تحويل عشرة أفكار مبتكرة إلى مشاريع حقيقية تصل إلى مرحلة البيع والتشغيل الفعلي، من خلال رحلة متكاملة تبدأ من بلورة الفكرة وتنتهي بتقديم المنتج أو الخدمة للسوق. عبر الدعم في مجالات التسويق، التكنولوجيا، والموارد البشرية، فضلاً عن تخطيطنا لتقديم منح ودعم مالي يساعد المشاريع على الانطلاق بشكل حقيقي في السوق العراقي.



برنامج الذكاء الاصطناعي

رؤيتنا من خلال هذا البرنامج هي خلق مجتمع تقني عراقي متخصص بالذكاء الاصطناعي داخل ذا هايڤ، يهدف إلى الابتكار، التعليم، ودعم الأعمال بالذكاء الاصطناعي وحلول الأتمتة والرقمنة. نحن نخطط لإطلاق هذا البرنامج بتاريخ 2025/10/30 بشكل كامل، يعمل فريقنا حالياً على تخطيط وجمع الموارد اللازمة للبدء.



الإهداف الإستراتيجية

1. بناء أول مجتمع حقيقي للذكاء الاصطناعي في بغداد – من مهندسين، مطورين، باحثين، وطلاب.
2. إنتاج حلول واقعية تخدم قطاعات التعليم، الأعمال، والمجتمع.
3. تدريب الشباب على أدوات وتقنيات الذكاء الاصطناعي (ChatGPT, Python AI, Machine Learning, Automation).
4. بناء مشاريع تجريبية (AI MVPs) ممكن تتحول لاحقاً إلى شركات ناشئة.
5. دعم أصحاب المشاريع الصغيرة في دمج الذكاء الاصطناعي بأعمالهم.





STUDY • WORK • MEET

WEBSITE

WWW.THE-HIVE.IQ

SOCIAL MEDIA

@THEHIVE.IRAQ

CALL US

+964 770 010 6633

EMAIL US

HELLO@THE-HIVE.IQ

VISIT US

**1ST FLOOR, ALMADINA
MALL, ALKADHIMIYA
BAGHDAD, IRAQ**

